


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2021-10-11

Plats och tid	Teamsmöte, måndagen den 11 oktober 2021 kl 14:00-16:30
Beslutande	Bengt Ferm (S), Ordförande Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande § 77-82 Andreas Dahlborg (L) Thomas Carlsson (S) Leif Widsing (SD) Peter Eclund (KD) Ingemar Löf (C) Björn Lagerin (KD), ersätter Per-Olof Qvick § 83-88
Ej tjänstgörande ledamöter	Åse Nicklasson (SD) Björn Lagerin (KD) § 77-82
Övriga deltagande	Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare Mikael Iregren, enhetschef gata/park § 80 Conny Runbacken, städchef § 80 Martin Hansson, projekteringsingenjör § 80 Leif Ahnland, stadsarkitekt § 80 Samuel Willner, projektledare § 80 Mikael Jonsson, VA-chef § 80-81 Katarina Kjellberg, plan- och byggchef § 82 Andreas Ernestam, fastighetschef § 83 Ylva Holm Jerenius, ekonom § 84-85
Utses att justera	Andreas Dahlborg
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret, 2021-10-15

Underskrifter

Sekreterare	Johanna Hannerfors	Paragrafer	§§ 77-88
Ordförande	Bengt Ferm		
Justerare	Andreas Dahlborg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-11		
Anslagsdatum	2021-10-18	Anslag tas ner	2021-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Johanna Hannerfors		

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

SHBN § 77	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 78	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 79	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 80	Projektuppföljning/Information 2021	6
SHBN § 81	Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2022	8
SHBN § 82	Markförsäljning: Sågen 7 och 8	11
SHBN § 83	Rivning av friggebod, Nolsågen	13
SHBN § 84	Ekonomisk uppföljning tertial 2 - Samhällsbyggnadsnämnden	14
SHBN § 85	Information: Budget 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	16
SHBN § 86	Ordförandebeslut 2021	17
SHBN § 87	Delegationsbeslut 2021	18
SHBN § 88	Övriga frågor 2021	19



Dnr 2021-000001

SHBN § 77 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs närvarokontroll och upprop. Se närvarolista över beslutande ledamöter på protokollets första sida.



Dnr 2021-000002

SHBN § 78 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Andreas Dahlborg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-000009

SHBN § 79 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2021-000004

SHBN § 80 Projektuppföljning/Information 2021**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Enhetschef gata/park Mikael Iregren informerar om:

- Grönyteskötsel
- Å-leden

Städchef Conny Runbacken informerar om:

- Kemfritt städ

Projekteringsingenjör Martin Hansson informerar om:

- Tidavadsgatan

Projekteringsingenjör Martin Hansson och stadsarkitekt Leif Ahnland informerar om:

- Scentak i stadsparken

Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Nybyggnation av Ransbergs skola

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Vattenledning Karlshaga-Rankås, ca 2 500 m, ledningsarbete är klar och invändiga anslutningar kvarstår.
- Tidavadsgatan, uppstart med ledningsjobb
- Avloppsledning Dungen-Ruder, ca 1 000 m, genomförs under hösten 2021 i egen regi
- Vatten- och avloppsledning Hönsa, ca 4 400 m, genomförs under hösten 2021 med entreprenör via ramavtal
- Projekt Grönhult närmar sig färdigställande. Projekt Kårtorp är uppstartat
- Avloppsledning Anderstorp, ca 1 000 m, samfällighetsprojekt under 2022.
- Ombyggnation av reningsverket, grundläggning för gjutningar pågår.



Dnr 2021-000107

SHBN § 81 Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- VA-taxans bruksavgift höjs med 12 % från och med 2022-01-01,
- anta VA-taxans anläggningsavgift enligt dokumentet Taxa för Tibro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Ärendet

Driftavdelningen har ett behov av att höja kommunens VA-taxa för att täcka ökande kostnader för löner och övriga köpta tjänster. Under de senaste åren har driftavdelningen gjort investeringar i kommunens ledningsnät och står inför ytterligare investeringar. Den pågående ombyggnationen av kommunens avloppsreningsverk kommer att öka kapitaltjänstkostnaderna vilket kräver en höjning för att få budget i balans.

Utredning

Med stöd av bilagda utredning föreslås följande justeringar i VA-taxan att gälla från och med 2022-01-01:

Bruksavgiften höjs med 12 %. Den senaste taxeförändringen ägde rum 2021-01-01. För att klara budgeterade utgifter 2022 behöver taxan höjas med 12 %. För en villa med 5 rum (15 rumsenheter), innebär detta en höjning med 480 kr per år, från 3 795 kr per år till 4 275 per år.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2021-10-11

De nya avgifterna blir enligt följande:

Hushåll	Vatten 85:00
	Avlopp 127:00
	Dagvatten 16:00
Totalt:	228:00 kr/rumsenhet

Industri	Rörlig taxa (m ³ -pris)	Fast taxa
	Vatten 7:00	Vatten 1 000
	Avlopp 10:40	Avlopp 1 000
	Dagvatten 1:00	
Totalt	18:40 kr/m³	2 000 kr/år

Fritidshus	Vatten 1 200 kr/år
	Avlopp 1 200 kr/år

Lagstadgad moms tillkommer på samtliga VA-taxor.

Anläggningstaxan reglerar avgiften vid nyanslutning till det kommunala VA-nätet och ska täcka kommunens kostnader vid nyanläggning av exploateringsområden.

För att komma i balans med dagens kostnader behöver taxan höjas relativt mycket. Driftavdelningen räknar med att höja taxan i tre steg över en tre-årsperiod för att nå balans. Höjningen inför 2022 är det tredje steget av nödvändig höjning. Den föreslagna höjningen för år 2022 innebär en ökad taxa för en villatomt med 17 000 kr. Kostnaden för en villatomt ökar då från 95 000 kr till 112 000 kr inklusive moms. I och med denna höjning kommer anläggningstaxan från och med 2022 att bli densamma i både Tibro, Hjo och Karlsborg.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-09-07

Bilaga – Taxa för Tibro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2022

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2021-000114

SHBN § 82 Markförsäljning: Sågen 7 och 8**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av fastigheterna Sågen 7 och 8 för priset 35 kr/m².

Ärendet

Grundbulten 102857 AB har lämnat in en önskan om att köpa tomterna Sågen 7 och 8 för att anlägga byggnad för gymverksamhet och försäljning av gymrelaterade varor.

Detaljplanen för området medger "Handel, ej livsmedel" för de aktuella tomterna Sågen 7 och 8. Företaget Grundbulten 102857 AB har aviserat att de ska bygga en gymhall som de kommer att hyra ut till STC, som idag är trångbodda i de nuvarande lokalerna på Storgatan. De kommer först och främst att bedriva gymverksamhet i lokalerna, men kommer även att idka viss försäljning av gymrelaterade varor. Företaget planerar även att anlägga ett ute-gym.

Byggnads- och trafiknämnden har under året beviljat bygglov för en padelhall i samma område och bedömningen är att bygglov även är möjligt att ges till en gymhall med ett nämndbeslut, såvida man i övriga delar håller sig inom detaljplanens bestämmelser.

En anslutningsgata anläggs och bekostas av Grundbulten 102857 AB på avsett servitutsområde på tomten Sågen 7, som för närvarande ägs av Tibro kommun.

Priset 35 kr/m² är detsamma som Sågen 5 såldes för i samma område. Priset för de två tomterna blir då följande:

Sågen 8 är 3 720 m², 35 kr/m² blir 130 200 kr

Sågen 7 är 4 565 m², 35 kr/m² blir 159 775 kr

Båda tomterna 35 kr/m² blir 289 975 kr

Tomterna har inte efterfrågats av andra intressenter sedan planen fick laga kraft 2005.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-10-07

Bilaga – Karta över kv. Sågen

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2021-000105

SHBN § 83 Rivning av friggebod, Nolsågen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga kvarvarande byggnader vid Nolsågen rivs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fastighetsavdelningen har ansökt och fått tillstånd för rivning av kvarvarande byggnader vid Nolsågen. En mindre byggnad på området har Artedi fiske- och vattenvårdsförening nyttjat. Föreningen har aviserat att de är intresserad att köpa byggnaden för en symbolisk summa samt arrendera marken som den står på. Tanken är att man i arrendeavtalet ställer krav på att föreningen underhåller byggnaden.



Bilder på aktuell byggnad

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det ekonomiska åtagandet för att få byggnaden i skick är stort och föreslår att den rivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-10-06

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef



Dnr 2021-000103

SHBN § 84 Ekonomisk uppföljning tertial 2 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 2 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per den 31 augusti 2021 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden. Prognosen visar att Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en budget i balans.

Ekonomi

Driftprognos

Verksamhetsområde (mnkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gemensamt SHBN	2,9	3,1	-0,2
Gata och Park avdelning	9,9	8,9	0,9
Fastighetsavdelning	12,1	11,3	0,8
Måltidsavdelning	0,0	-0,5	0,5
Kapitaltjänst	31,4	31,2	0,2
S:a nämnd	56,3	54,0	2,4
Fjärrvärme	0,0	-1,0	1,0
S:a nämnd inkl fjärrvärme	56,3	53,0	3,4

Samhällsbyggnadsnämnden inklusive fjärrvärme redovisar ett överskott om 3,4 mnkr. Ej tillsatta chefer på måltidsavdelningen och gata/park samt låga värmekostnader är något av det som överskottet härrör till.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Avgiftsfinansierad verksamhet

Verksamhetsområde (mnkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
VA /Ledningsnät	0,0	1,1	-1,1
Renhållning	0,0	-0,1	0,1
S:a VA/Affärsverksamhet	0,0	1,0	-1,0

Fjärrvärme- förväntas ge ett överskott på 1 mnkr på grund av ett gynnsamt inköpspris. Resultat för fjärrvärmerna redovisas from 2021 under Samhällsbyggnadsnämnden.

VA- ledningsnätet har belastats med höga kostnader, främsta anledningen är en stor vattenläcka i Fagersanna som krävt ett omfattande arbete och även byte av ledningssträcka (1,1 mnkr).

Investeringsprognos

Verksamhetsområde (mnkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gata/Park	10,7	9,6	1,2
Fastighet	22,9	17,6	5,2
Exploatering	7,1	3,4	3,8
VA/Affärsverksamhet	45,6	23,9	21,7
S:a Investeringsprognos	86,4	54,5	31,9

Prognosen för investeringar visar på 54,5 mnkr för 2021. Avvikelsen mot budget beror på att några stora projekt slutförs under nästkommande år bland annat arbetet med reningsverket och Ransbergs Skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-10-06

Bilaga – Delårsberättelse för Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga – Gantschema investeringar SHB

Beslut delges

Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-000104

**SHBN § 85 Information: Budget 2022 -
Samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om Samhällsbyggnadsnämndens budget för år 2022. Gunnar Carlsson går även igenom det bildspel som kommer att redovisas på budgetdialogen den 13 oktober 2021. Samhällsbyggnadsnämnden fick inget besparingskrav och överlag kommer budgeten för 2022 att bli väldigt lik årets budget.



Dnr 2021-000007

SHBN § 86 Ordförandebeslut 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandebeslut. Förteckningen läggs till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av beslut fattade av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande:

- Svar på remiss om förslag till bildande av naturreservat Lerstugesjön i Hjo och Tibro kommuner dnr 2021-000099

Beslutsunderlag

Bilaga – Ordförandebeslut – Bildande av naturreservat Lerstugesjön



Dnr 2021-000006

SHBN § 87 Delegationsbeslut 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-10-06

Bilaga - Delegationsbeslut SHB, 2021-10-11



Dnr 2021-000008

SHBN § 88 Övriga frågor 2021**Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

Ärendet

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- Hur går det med avtalet med Tibro Sportfiskeklubb gällande fisket i Tidån?
Frågan tas med till nästa nämndsammanträde den 8 november 2021.

Thomas Carlsson (S) tar upp följande:

- Thomas Carlsson rapporterar från Folkhälsorådet den 4 oktober 2021 där följande togs upp:
 - o Handlingsplan för suicidprevention
 - o Folkhälsoplan för 2022
 - o Främjande av psykisk hälsa
 - o Åldrande med livskvalité
 - o Å-leden
 - o Närhälsan i Tibro är i behov av större lokaler