

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Plats och tid Teamsmöte, måndagen den 6 september 2021 kl 14:00-16:15

Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
 Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
 Andreas Dahlborg (L)
 Thomas Carlsson (S)
 Peter Eclund (KD)
 Ingemar Löf (C)
 Åse Nicklasson (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef
 Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare
 Samuel Willner, projektledare § 69
 Mikael Jonsson, VA-chef § 69
 Mikael Iregren, enhetschef gata/park § 69
 Martin Hansson, projekteringsingenjör § 69
 Leif Ahnland, stadsarkitekt § 69
 Katarina Kjellberg, plan- och byggchef § 69-71
 Andreas Ernestam, fastighetschef § 71, 76

Utses att justera Per-Olof Qvick

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, 2021-09-08

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 66-76

Johanna Hannerfors

Ordförande

Bengt Ferm

Justerare

Per-Olof Qvick

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Anslagsdatum 2021-09-08

Anslag tas ner 2021-09-30

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Johanna Hannerfors

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

SHBN § 66	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 67	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 68	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 69	Projektuppföljning/Information 2021	6
SHBN § 70	Plangranskning: Detaljplan för kv Alen 2 m fl, Tibro kommun	8
SHBN § 71	Markförsäljning av del av Fröstorps 10:2/4 och markbyten med Fröstorps 1:23	10
SHBN § 72	Motion om kameraövervakning vid Nyboskolan.....	12
SHBN § 73	Anhållan om extra investeringsmedel för genomförande av lokalgata i kvarteret Hyveln	15
SHBN § 74	Medborgarförslag om ställplats/parkering för husbilar i Tibro kommun ...	16
SHBN § 75	Delegationsbeslut 2021	18
SHBN § 76	Övriga frågor 2021	19



Dnr 2021-000001

SHBN § 66 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs närvarokontroll och upprop. Se närvarolista över beslutande ledamöter på protokollets första sida.



Dnr 2021-000009

SHBN § 68 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2021-000004

SHBN § 69 Projektuppföljning/Information 2021**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Nybyggnation av Ransbergs skola

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Vattenledning Fröstorp-Karlshaga, ca 2500 m, kvar att gräva är ca 700 m
- Vatten- och avloppsledning Hönsa, ca 4400 m, planeras att genomföras hösten/vintern 2021 med entreprenör via ramavtal
- Avloppsledning Dungen-Ruder, planeras att genomföras hösten 2021 i egen regi
- Avloppsledning Anderstorp, samfällighetsprojekt, planeras genomföras under 2022
- Ombyggnation reningsverket, förberedande arbete och markutredningar pågår
- Projekt Grönhult och projekt Kårtorp, båda samfällighetsprojekt

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Avstämning av sommaren 2021
- Trafikverket, Karlsborgsbanan
- Pågående lokalutredningar samt Olingsgymnasiet
- Påminnelse om att skicka in synpunkter på föreslagna exploateringsområden
-

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson och enhetschef gata/park Mikael Iregren informerar om:

- Å-leden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Projekteringsingenjör Martin Hansson informerar om:

- Tidavadsgatan, lägesrapport. Ärendet tas med för information till nästa nämndsammanträde den 11 oktober 2021.

Stadsarkitekt Leif Ahnland och projekteringsingenjör Martin Hansson informerar om:

- Scenen i stadsparken

Plan- och byggchef Katarina Kjellberg och projekteringsingenjör Martin Hansson informerar om:

- Tibro kommuns beredskap vid översvämningar



Dnr 2021-000081

SHBN § 70 Plangranskning: Detaljplan för kv Alen 2 m fl, Tibro kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra samt godkänna förslag till detaljplan för kvarter Alen 2 m fl., Tibro kommun.

Reservation

Per-Olof Qvick (M) och Åse Nicklasson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Per-Olof Qvicks förslag.

Ärendet

Planområdet Alen 2 m fl. är beläget söder om Skövdevägen och direkt öster om Tidans strand i Tibro tätort, där G:a Smulebergsskolan och förskolan Kullerbyttan finns idag. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för helt ny eller delvis ny användning av kv. Alen 2. Den nuvarande skolverksamheten avvecklades 2020 och eleverna flyttades över till den nya Baggeboskolan. Förskolan Kullerbyttans framtid är osäker men den kan finnas kvar enligt planen och vid behov byggas ut. Den kan även rivas och ge plats för ny byggnation. Planen syftar även till att skydda en bevarandevärd kulturmiljö. Detaljplanen görs så flexibel som möjligt med hänsyn till att den framtida användningen är osäker.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Olof Qvick (M) anser att ytan med prickad mark framför den gula villan känns väldigt stor och att detta eventuellt kan utgöra ett hinder för framtida byggnation. Per-Olof Qvick föreslår att den prickade marken tas bort ur detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot Per-Olof Qvicks (M) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag, att nämnden inte har något att erinra samt godkänna förslag till detaljplan för kvarter Alen 2 m fl., Tibro kommun.



Beslutsunderlag

Beslut Samhällsbyggnadsnämndens AU, 2021-08-23 § 72

Bilaga 1 – Missiv och sändlista för kv. Alen 2 m fl., Tibro kommun

Bilaga 2 – Plan- och genomförandebeskrivning för kv. Alen 2 m fl., Tibro kommun

Bilaga 3 – Plankarta för kv. Alen 2 m fl., Tibro kommun

Bilaga 4 – Samrådsredogörelse för kv. Alen 2 m fl., Tibro kommun

Beslut delges

Byggnads- och trafiknämnden



Dnr 2020-000109

SHBN § 71 Markförsäljning av del av Fröstorps 10:2/4 och markbyten med Fröstorps 1:23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- tillstyrka en försäljning av del av Fröstorps 10:2/4 och markbyten enligt bifogad kartbilaga A, för ett totalpris 125 000 kronor för fastighetsägarna till Fröstorps 1:23.
- kommunen initierar en fastighetsreglering mellan Fröstorps 10:2/4 och Fröstorps 1:23 som bekostas av ägarna till Fröstorps 1:23

Ärendet

Fastighetsägarna till Fröstorps 1:23 och Fröstorps 1:25 har önskemål om att köpa den del av Fröstorps 10:2/4 av Tibro kommun, som är belägen mellan dessa båda fastigheter. Ett beslut togs i Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-14 § 115 att tillåta en försäljning, låta värdera marken och samtidigt byta till sig mark så att marken för ett motionsspår säkerställs som kommunägd mark. Ärendet är nu återremitterat från Kommunstyrelsen.

Utredning

En förfrågan om att köpa marken mellan Fröstorps 1:23 och Fröstorps 1:25 inkom i november 2019. Ett beslut om att sälja marken och låta en oberoende skogsvärderare värdera marken togs i Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-14.

Ett av motionsspåren vid Rankås friluftsområde går igenom aktuellt område och spåret är idag delvis förlagt inne på den privata fastigheten Fröstorps 1:23. Marken för befintligt motionsspår säkerställs i kommunens ägo genom denna försäljning av mark med markbyten.

Ärendet har varit uppe i Kommunstyrelsen men blivit återremitterat till Samhällsbyggnadsnämnden på grund av på tveksamheter kring användandet och värdet av befintligt motionsspår. Chef och personal på Kultur- och Fritidsförvaltningen säger att det inte är ett spår som de underhåller idag, men att det används frekvent och har en bra sträckning. De vidhåller att det finns en god potential i spåret och de ser ett stort värde i att det hamnar i kommunal ägo. Ett platsbesök har genomförts som bekräftade uppgiften från Kultur- och fritid att stigen såg ut att vara frekvent använd.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-09-06

En värdering av skogen och marken har genomförts av Skogskonsult i Mariestad, se bilaga 3. Värderingen på den del som kommunen säljer är 129 000 kronor (område A) och värdet på den mark som kommunen byter till sig är 4 500 kronor (område B). I Skogskonsults värdering står även att marknadsvärdet på skogsmarken kan ligga 0-40% högre än värderat pris. Marken föreslås säljas inklusive markbyte för totalsumman 125 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-08-30

Beslut KS, 2021-06-01 § 97

Bilaga 1 – Karta

Bilaga 2 – Karta, översikt

Bilaga 3 – Värdering från Skogskonsult i Mariestad

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2021-000027

SHBN § 72 Motion om kameraövervakning vid Nyboskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Reservation

Åse Nicklasson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att bereda en motion från Sverigedemokraterna (SD), där motionärerna föreslår att berörda förvaltningar får i uppdrag att utreda möjligheten att kameraövervaka öppna och allmänna ytor på Nyboskolan. Motionärerna skriver bland annat att de allt oftare får uppgifter om bråk och hot vid Nyboskolan och menar att kameraövervakning i skolans allmänna utrymmen samt skolgården minimerar risken för hot och misshandel.

Utredning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2021-04-12 § 33, att installera övervakningskameror i Sporthallen.

Dessa kameror kommer vara i drift när det inte pågår någon verksamhet i byggnaden. Efter installationen av systemet kommer man se om skadegörelsen och antalet inbrott minskat samt om trygghetskänslan för de som arbetar i anläggningen ökat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att innan fortsatt utbyggnad sker på fler kommunala fastigheter sker bör en utvärdering av detta projekt genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att man avvaktar med att utreda möjligheterna till kameraövervakning på Nyboskolan tills denna utvärdering är genomförd och att Samhällsbyggnadsnämnden därför bör föreslå Kommunfullmäktige att anse motionen besvarad eftersom motionen ligger i linje med ett arbete som redan pågår.

Förvaltningen anser vidare att frågan kring kameraövervakning under verksamhetstid på Nyboskolan till största delen inte ligger inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Åse Nicklasson (SD) föreslår bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot Åse Nicklassons (SD) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag, att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden är överens om att en ja-röst innebär ja till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag och att en nej-röst innebär ja till Åse Nicklassons (SD) förslag.

Med 5 ja-röster mot 1 nej-röst och 1 som avstår finner ordföranden att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstningsresultat:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Bengt Ferm (S)	X		
Thomas Carlsson (S)	X		
Andreas Dahlborg (L)	X		
Ingemar Löf (C)	X		
Per-Olof Qvick (M)			X
Peter Eclund (KD)	X		
Åse Nicklasson (SD)		X	
Totalt:	5	1	1

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-08-30

Beslut KSau, 2021-02-02- § 9

Motion om kameraövervakning vid Nyboskolan, 2021-01-10

Beslut delges

Kommunfullmäktige

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-000096

**SHBN § 73 Anhållan om extra investeringsmedel för
genomförande av lokalgata i kvarteret
Hyveln****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige anhålla om att avsätta 2,75 Mkr som ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten under 2022 för att möjliggöra byggandet av lokalgata på kvarteret Hyveln.

Ärendet

Detaljplanen för "Kvarteret Hyveln m.fl." befinner sig i processen mellan "granskning" och "antagande", detta efter många turer under flera år. För att planerad utbyggnad av verksamhet i området ska kunna ske i den takt som planeras bör den lokalgata som beskrivs i planen projekteras och byggas relativt omgående. En grov kostnadsuppskattning av projektet har genomförts vid Samhällsbyggnadsförvaltningen, den uppskattade kostnaden är ca. 2,75 Mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-08-30

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2021-000077

SHBN § 74 Medborgarförslag om ställplats/parkering för husbilar i Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla medborgarförslaget.

Notering:

Peter Eclund (KD) deltar inte i beslutet eller handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Ett medborgarförslag om att anlägga ställplatser/parkeringar för husbilar har inkommit till kommunen.

Förslagsställarna skriver att kommunen, genom att anlägga ställplatser/parkeringar för husbilar, kan göra det möjligt för turister och besökande till fritidsanläggningar med mera att kunna stanna och upptäcka vår fina kommun. De skriver vidare att de flesta kommuner idag har ställplatser. Förslagsställarna föreslår i första hand Stenbron, men nämner även Rankås, Sportparken, Bråbacka, Hultet m.m. som lämpliga platser.

Medborgarförslaget har lämnats till Samhällsbyggnadsnämndens, Kultur- och fritidsnämnden samt Kommunledningskontoret/Tillväxt Tibro för beredning.

Utredning

Samverkan har genomförts mellan ovanstående beredande instanser.

Kommunfullmäktige har beslutat att avsätta 500kr för "Ånaplan inkl. ställplats husbilar" i investeringsbudgeten för 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att under hösten 2021 och tidig vår 2022 projektera, för att därefter anlägga ställplats/ställplatser. Lokalisering kommer att samrådas med Kultur- och fritid samt Tillväxt Tibro.

Nivån vad gäller faciliteter så som tillgång till hygienanläggning, eventuell möjlighet till tömning av tank o.s.v. kommer att styras av de tillgängliga ekonomiska medel som nämnts ovan.

Önskemål har även inkommit från Tibro handel om en samverkan kring ställplatser i centrala Tibro, denna fråga kommer att beaktas i kommande projektering.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-08-30

Beslut KSau, 2021-05-25 § 109

Medborgarförslag, 2021-04-13

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2021-000006

SHBN § 75 Delegationsbeslut 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-09-02

Bilaga - Delegationsbeslut SHB, 2021-09-06



Dnr 2021-000008

SHBN § 76 Övriga frågor 2021**Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

Ärendet

Thomas Carlsson (S) tar upp följande:

- Hur går det med slåtterängsprojektet och att klippa mindre gräs? Det har ju inkommit en del synpunkter från missnöjda kommuninvånare och en del har ju till och med klippt vissa av kommunens ytor själva.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att han tar med sig frågan till enhetschef gata/park Mikael Iregren samt att Mikael bjuds in till nämndsammanträdet den 11 oktober 2021.

Andreas Dahlborg (L) tar upp följande:

- Hur är det med laddstolpar för elbilar i kommunen, hur ser behovet ut?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att det idag finns ett fåtal laddstolpar idag, bl.a. på Allétorget och att Tibro Energi arbetar med att sätta upp fler. Till exempel förbereds platser vid Inredia. Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnade för drygt ett år sedan in ett förslag över prioriterade områden till Tibro Energi. Frågan tas med till nästa nämndssammanträde den 11 oktober 2021.

- Hur går det med förslaget från AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg) att bygga ut återvinningscentralen i Tibro?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att det inte har hänt så mycket och att frågan ligger hos AÖS och XR som äger fastigheten.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- När det gäller rivningsentreprenaden, hur går det och ska samtliga byggnader vid Sörsågen/Nolsågen rivas eller ska det lilla skjulet/boden sparas? Per-Olof Qvick samt övriga i nämnden anser att samtliga byggnader bör rivas.

Fastighetschef Andreas Ernestam svarar att rivningslov för Ransbergs skola är klart och att man har sökt lov för övriga objekt.

När det gäller Sörsågen/Nolsågen används skjulet/boden av Artedi fiskevårdsförening som tidigare varit i kontakt med Andreas om lokalen samt möjligheten att hyra någon annan lokal av kommunen. Ett förslag från Andreas var att teckna ett arrendeavtal med Artedi där föreningen tar på sig att rusta upp och renovera lokalen. Dock har inte Artedi återkopplat till Andreas. Andreas tar med sig frågan och återkommer med mer information till nästa nämndsammanträde den 11 oktober 2021.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande