

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-05-14

Plats och tid	Inredia, tisdagen den 14 maj 2024 kl 14:00-16:00, ajournering kl. 15:05-15:15 och kl. 15:34-15:37		
Beslutande	Jan Hanna (S), ordförande Anto Dodik (S) Susanne Johansson (S) Jonas Nilsson (S) Anna-Karin Johansson (C) Ann Ohlsson (L) Mikael Faleke (M) Hampus Borg (M) Björn Lagerin (KD) Åse Nicklasson (SD), 1:e vice ordförande Per-Ola Widerfalk (SD)		
Ej tjänstgörande ersättare	Maria Marić (KD) Towe Ljunggren (SD)		
Övriga deltagande	Frida Blomqvist, kanslichef Josefin Karlsson, kommunsekreterare Marie Casco, utvecklingsledare, § 63 Lisa Lagerén, RSD, § 63 Ulrika Carlsson, RSD, § 63 Emma Lindblad, kommunstrateg, § 64		
Datum för justering	2024-05-17		
<b>Underskrifter</b>	<b>Protokollet har justerats med digital signering.</b>		
Sekreterare	Josefin Karlsson	Paragrafer	§§ 61-68
Ordförande	Jan Hanna (S)		
Justerare	Mikael Faleke (M)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-05-14		
Anslagsdatum	2024-05-18	Anslag tas ner	2024-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Josefin Karlsson		

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-05-14

**Innehållsförteckning**

KS § 61	Val av protokolljusterare .....	3
KS § 62	Godkännande av dagordning .....	4
KS § 63	Utredning om Inredias framtid och innehåll.....	5
KS § 64	Uppföljning tertial 1 per 30 april 2024 för kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ansvarsområden .....	9
KS § 65	Skrivelser och meddelanden 2024 .....	11
KS § 66	Delegationsbeslut 2024 .....	12
KS § 67	Anmälan av protokoll.....	13
KS § 68	Information 2024 .....	14



## **KS § 61**            **Val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen väljer Mikael Faleke (M) att justera dagens protokoll.

---



## **KS § 62            Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

---



Dnr 2023-000134

## KS § 63 Utredning om Inredias framtid och innehåll

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att utifrån utredningens förslag arbeta vidare med inriktningen att hyra ut fastigheten,

att uppdraget ska delredovisas för kommunstyrelsen i oktober 2024.

### Reservation

Mikael Faleke (M), Hampus Borg (M) och Björn Lagerin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mikael Falekes (M) förslag.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastigheten Inredia ägs av Tibro kommun och Samhällsbyggnadsförvaltningen är fastighetsförvaltare. Inredia och har sin bakgrund i ett arbete där tanken var att näringslivet tillsammans med kommunen skulle driva utvecklings- och framtidsfrågor kring Tibro som inredningscentrum. Inredia skulle utgöra en internationellt erkänd mötesplats inom design- och inredningsområdet. Tanken att göra Inredia till centralpunkt för inredningsföretag har aldrig riktigt funnit kraften eller formerna till det som var ambitionen. Inrediakonceptet motsvarar inte längre dagens behov, fastigheten har inte ett innehåll enligt den ursprungliga visionen och saknar idag hyresgäster.

#### Ekonomi

Kommunen har kostnader på cirka 2 300 000 kr för fastigheten varje år. Det bokförda värdet är 17,6 miljoner kronor.

#### Konsultutredning

Kommunstyrelsen gav 2023-05-23 kommunchefen i uppdrag att utreda möjliga alternativ för fastigheten. På uppdrag av Tibro kommun har RSD genomfört en utredning för att ta fram alternativ för framtida användning.

Utredningen visar att flera verksamheter inte är lämpliga eller lönsamma i fastigheten. Att omvandla den till bostäder skulle kräva för stora och kostsamma ingrepp och bli få lägenheter på ytan och därmed inte yteffektivt. Logi/hotell finns det en efterfrågan på men



skulle även det kräva för stora ingrepp i fastigheten. Det finns sannolikt inte tillräcklig efterfrågan på traditionella kontor.

Fastigheten ligger för långt från övrig handel i kommunen för att vara lönsamt och det skulle kunna dränera centrum. Alla besöksintensiva verksamheter, handel, besöksnäring, service samt kultur behöver samlas i centrum för att säkra dess attraktivitet och framtid. Det föreligger inte heller något lokalbehov inom de kommunala förvaltningarna eller verksamheterna där fastigheten är lämplig.

Den nuvarande situationen med avsaknad av hyresgäster gör det svårt att sälja fastigheten. Tibro kommun rekommenderas att kvarstå som fastighetsägare men inte vara operativt delaktig i verksamheten utan enbart vara hyresvärd.

Det finns en utarbetad grund som bör kunna tas tillvara tillsammans med engagerade entreprenörer. En komplettering av Tibros utbud som i sig är en destination och mötesplats bedöms fungera. Lokalerna skulle med vissa anpassningar kunna svara upp på efterfrågan på bra mötesrum med tillhörande bra service. Även co-working kontor med kringsservice bedöms finnas en viss efterfrågan på samt eventmöjligheter. Det finns vidare en tydlig efterfrågan på en restaurang med fitness och varierat utbud som har en ombonad och professionell miljö. Det bedöms även finnas goda möjligheter för en restauratör att bedriva ett cateringkoncept.

Som hyresgäst rekommenderas en eller ett par mycket aktiva entreprenörer som samverkar och har eller skaffar sig ett stort nätverk inom Tibros näringsliv och gärna även i hela regionen. Mötes/kontor/event verksamheten behöver ha ett nära och transparent samarbete med restauratören. Om det är möjligt kan det t o m vara samma operatör.

Inredia ligger lite för perifert för att användas av publika och besöksintensiva lokaler, såsom bibliotek. Utredningen föreslår dock att museiverksamheten flyttar in i huset och blir en del av en permanent utställning. Huset skulle då få en permanent utställning som skulle bidra till husets attraktivitet och publikflöden. Nuvarande lokaler för museiverksamheten skulle därmed kunna avyttras.

Slutligen skickar utredningen med frågan om inte namnet Inredia ska bytas ut i samband med en nystart.

### **Slutsats**

Förvaltningen delar utredningens slutsatser och föreslår att kommunen arbetar vidare med att hyra ut fastigheten med inriktningen som föreslås i utredningen. Det kommer krävas både arbetstid på Samhällsbyggnadsförvaltningen och investeringar för att genomföra det och krävs det politiska beslut så föreslås det bli en senare fråga i processen.


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-05-14

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anna-Karin Johansson (C) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att ge kommunchefen i uppdrag att utifrån utredningens förslag arbeta vidare med inriktningen att hyra ut fastigheten.

Ann Ohlsson (L) föreslår bifall till Anna-Karin Johanssons (C) förslag med tillägget att uppdraget ska delredovisas för kommunstyrelsen i oktober 2024.

Mikael Faleke (M) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att ge kommunchefen i uppdrag att utifrån utredningens förslag arbeta vidare med inriktningen att hyra ut fastigheten och att hyresintäkten ska överstiga kommunens kostnader för fastigheten.

Åse Nicklasson (SD) föreslår att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för ytterligare beredning.

**Beslutsgång**

Mötet ajourneras mellan kl. 15.05-15.15 och kl. 15.34-15.37.

Ordföranden prövar först Åse Nicklassons (SD) förslag om återremiss och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget och att ärendet därmed ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter Anna-Karin Johanssons (C) förslag, med Ann Ohlssons (L) tilläggsförslag, mot Mikael Falekes (M) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Anna-Karin Johanssons (C) förslag, med Ann Ohlssons (L) tilläggsförslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen är överens om att en ja-röst innebär ja till Anna-Karin Johanssons (C) förslag, med Ann Ohlssons (L) tilläggsförslag, och att en nej-röst innebär ja till Mikael Falekes (M) förslag. Med åtta ja-röster och tre nej-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Anna-Karin Johanssons (C) förslag, med Ann Ohlssons (L) tilläggsförslag.

Omröstningsresultat:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Anto Dodik (S)	X		
Susanne Johansson (S)	X		
Jonas Nilsson (S)	X		
Ann Ohlsson (L)	X		
Anna-Karin Johansson (C)	X		



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-05-14

Mikael Faleke (M)		X	
Hampus Borg (M)		X	
Björn Lagerin (KD)		X	
Åse Nicklasson (SD)	X		
Per-Ola Widerfalk (SD)	X		
Jan Hanna (S)	X		
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen, 2024-04-25  
Rapport, Framtid och innehåll Inredia, april 2024

---





Dnr 2024-000119

## **KS § 64 Uppföljning tertial 1 per 30 april 2024 för kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ansvarsområden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning samt redogörelse för prioriterade utvecklingsområden i verksamhetsplanen per 30 april 2024 för kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ansvarsområden.

### **Ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har per 30 april 2024 upprättat ekonomisk prognos för helåret 2024 för kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ansvarsområden. Driftprognosen visar ett överskott gentemot budget med 0,6 miljoner kronor, vilket är 0,2 miljoner kronor högre än marsprognosen. Integrationsverksamheten, som efter beslut i kommunfullmäktige kommer att överföras till barn- och utbildningsnämnden från och med juni 2024, bidrar med ett överskott om 0,7 miljoner kronor i prognosen. Detta överskott är hänförligt till statsbidrag för kommunboende gällande flyktingar från Ukraina. Även om prognosen är svagt negativt utan integrationsenhetens överskott föreslås inga åtgärder i nuläget.

För investeringsprojektet ombyggnad av Fågelvikskolan fördes 3,7 miljoner kronor över till 2024 års budget för främst solceller, men också konsultsmäckning samt mindre åtgärder i byggnaden. Marsprognosen pekar på ett överskridande av budget med 0,6 miljoner kronor på grund av slutregleringar avseende byggnationen om 1,6 miljoner kronor som ej periodiserats till 2023 i bokslutet. Solcellsanläggningen inklusive skyddsåtgärder på taket väntas efter att offerter erhållits bli cirka 1 miljon kronor billigare än den uppskattning som gjordes vid beslutet om överföring av investeringsmedel.

Prognosen i sin helhet framgår av beslutsunderlaget KF och KS drift- och investeringsprognos per 240430 med kommentarer.

Kommunstyrelseförvaltningen har per 30 april 2024 även upprättat en redogörelse för kommunstyrelsens prioriterade utvecklingsområden. Verksamheten löper på enligt plan. Redogörelsen för de prioriterade utvecklingsområdena i verksamhetsplanen framgår i dokumentet Uppföljning verksamhetsplan tertial 1.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen, 240430



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-05-14

KF och KS drift- och investeringsprognos per 240430 med kommentarer  
Uppföljning verksamhetsplan tertial 1

---



Dnr 2024-000002

**KS § 65                    Skrivelser och meddelanden 2024****Beslut**

Kommunstyrelsen noterar redovisade skrivelser och meddelanden.

**Ärendet**

Följande skrivelser och meddelanden redovisas:

Miljösamverkan östra Skaraborg, miljönämndens protokoll 2024-04-10

Samordningsförbundet Skaraborg, styrelsens protokoll 2024-04-05

Miljösamverkan östra Skaraborg, direktionens protokoll 2024-04-15

Räddningstjänsten Skaraborg, direktionens protokoll 2024-04-25

---



Dnr 2024-000003

## **KS § 66            Delegationsbeslut 2024**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar anmält delegationsbeslut.

### **Ärendet**

Följande delegationsbeslut anmäls:

Beslut om avbetalningsplan, Dnr 2024-000052

---



Dnr 2024-000004

**KS § 67**      **Anmälan av protokoll**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar anmält protokoll.

**Ärendet**

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-07 anmäls.

---



Dnr 2024-000005

## **KS § 68**                      **Information 2024**

Ordförande Jan Hanna (S) informerar från

- möte med Miljösamverkan östra Skaraborg, MÖS
- möte med Räddningstjänsten Skaraborg

---

## Undertecknat av följande personer

**Anders Göran**

**Mikael Faleke**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-05-15 15:40:34

Transaktionsidentitet: 12404245D742433D2D456E183C85196E24C4EB11AE

**JAN HANNA**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-05-16 13:09:14

Transaktionsidentitet: C03E7B2CBE49DCAA7D183D59A3B1B2A990FFDA305A

**JOSEFIN**

**KARLSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-05-16 17:12:13

Transaktionsidentitet: eb4854a04f4f7c5e35723dc0aeae4712fb256d4784d302141be86e61ef1cd7dd

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)